



Opiekun oferty



Bartosz Drozdowski

Agent Nieruchomości

 570 809 000

 b.drozdowski@freedom.pl

Opis

Na sprzedaż dom 170 m2 al. Lipowa, Podlasie, Piła

Dzień dobry,

Na sprzedaż nieruchomość mieszkalna do wykończenia położona w atrakcyjnej lokalizacji przy al. Lipowej/ul. Kasprzaka na pilskim Podlasiu - dom posiada 2 adresy oraz jest przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej (np. biurowej bądź handlowo-usługowej) w wydzielonej części od strony al. Lipowej.

Nieruchomość w kształcie prostokąta o powierzchni 170 m2 położona na działce gruntu o powierzchni 312 m2. Wysokość na całej powierzchni - 2,78 m.

Dom częściowo wykończony - wśród dotychczas przeprowadzonych prac wyróżnić można m.i.n.:

- nowa łazienka,
- sauna,
- rozprowadzona instalacja grzewcza.,

Dane podstawowe

Cena: **450 000 zł**

Cena za m²: **2647.06 zł/m²**

Powierzchnia: **170 m²**

Liczba pokoi: **3**

Numer oferty: **11257/3685/ODS**

Freedom
nieruchomości

mail pila@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 67 213 70 70

- ogrzewanie piecem na pellet z płaszczem wodnym, zabezpieczeniami i sterowaniem komputerowym,
- zamontowany kocioł CWU,
- własne ujęcie wody, możliwość podłączenia do wodociągów miejskich (zgromadzona potrzebna dokumentacja),
- podłączenie sieci kanalizacyjnej,
- rozprowadzona sieć komputerowa i TV przemysłowa,
- zamontowany videofon,
- zamontowana brama wjazdowa automatyczna (od strony ul. Kasprzaka),
- dostępny prąd trójfazowy,
- na ogrodzie przyłącza gotowe do zamontowania kuchni letniej,

Od strony ul. Lipowej znajduje się pomieszczenie przygotowane do prowadzenia działalności gospodarczej wraz z pełnym zapleczem sanitarnym oraz identyfikacją wizualną (podświetlany szyld) na zewnątrz budynku.

Dodatkowo, część materiałów wykończeniowych w cenie.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.