



Opiekun oferty



Dominik Michalski

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 574 701 666

 d.michalski@freedom.pl

Opis

Sprzedane

Szukasz domu do remontu w okazyjnej cenie? Cenisz sobie bezpośredni dostęp do drogi gminnej? Koniecznie zapoznaj się z tą ofertą!

Dom w gminnej miejscowości Osiek liczącej około 7 000 osób. Miejscowość położona w środkowo-zachodniej części województwa małopolskiego w powiecie Oświęcimskim. Osiek znany jest ostatnio ze wspianego resortu Moło tęczącego hotel ze spa i restauracjami, plażą do opalania się w lecie, a także lodowiskiem w okresie zimowym. Bardzo blisko markety spożywcze: 300 metrów do Biedronki i 700 metrów do Dino. Inne istotne instytucje takie jak: kościół, przychodnia lekarska, apteka czy też urząd gminy znajdują się w odległości do 2 km. Bardzo dobre połączenie miejscowości z Oświęcimiem (12km) Wadowicami (20km) czy też Bielsko-Białą (25 km) a także 15 km od Parku Rozrywki Energylandia. Nieruchomość położona przy drodze głównej w centrum miejscowości, przystanek autobusowy zaledwie 200 metrów od

Dane podstawowe

Cena: **329 000 zł**

Cena za m²: **3133.33 zł/m²**

Powierzchnia: **105 m²**

Liczba pokoi: **4**

Numer oferty: **9270/3685/ODS**

Freedom
nieruchomości

mail wadowice@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 533 244 661

domu.

Dom z 1958 roku wybudowany z cegły. Budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej 105 m² na całkowicie ogrodzonej działce, której powierzchnia wynosi 934 m². Budynek parterowy częściowo podpiwniczony na betonowych stropach. Istnieje możliwość zagospodarowania poddasza. Główne wejście prowadzi przez przestronny wiatrołap (9m²) z wydzielonym składzikiem (2.2 m²) do jasnego przedpokoju (5.5m²) z prawej. Z przedpokoju wejście na poddasze, obok do komórki pod schodami – idealne miejsce na wierzchnie ubrania oraz po prawej oddzielne WC (1.2 m²). Po prawej wejście do ustawnego pokoju (13.7 m²) z przejściem do następnego pokoju (16.5 m²). Po lewej z wiatrołapu do kolejnego pokoju (10.3 m²) z drzwiami do wiatrołapu oraz przejściem do ostatniego z pokoi (16.5 m²). Jeden z pokoi możesz zaadaptować na łazienkę lub przestronną garderobę. Z wiatrołapu przejście do dużej kuchni (16 m²), z której do łazienki (4.8 m²). Dodatkowo z kuchni wyjście na podwórze oraz wejście do kotłowni (10.6 m²) z piecem kaflowym. Dom ogrzewany piecem na węgiel. Woda miejska odprowadzona do szamba. Kanalizacja w okolicy w trakcie realizacji. W 2005 roku zostały wymienione wszystkie okna na pcv. Na podłogach wylewki. Dach kryty dachówką betonową w stanie dobrym (dach nie wymaga aktualnie wymiany). Działka obsadzona drzewami owocowymi i krzewami ozdobnymi. Na działce również potężne z domem budynki gospodarcze, tworząc swego rodzaju kompleks budynków, które możesz wykorzystać jako garaże lub na prowadzenie działalności gospodarczej. MPZP gminy dopuszcza możliwość zmiany sposobu użytkowania budynków w części lub w całości na usługi nieuciągliwe. Za budynkiem spory ogród, umożliwiający Ci uprawianie własnego ogródka czy po prostu wypoczynek. Wjazd do nieruchomości z drogi głównej asfaltowej.

Dom w stanie do remontu, daje wiele możliwości dzięki dużej liczbie pomieszczeń, a także dodatkowej powierzchni takiej jak piwnica i zabudowa gospodarcza. Idealnie nadaje się również do prowadzenia działalności typu warsztat. Zainteresowany? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Zobacz wirtualny spacer

<https://sb360.online/8tgocc>

Rozważasz kredytowanie nieruchomości? Nasz doradca kredytowy porówna

i dobrze finansowanie najlepiej dopasowane do Twoich potrzeb.

Powyższa oferta objęta jest programem "Współpracuję", co oznacza że jest udostępniona innym agencjom nieruchomości.

Dominik Michalski

tel. (+48) 574 701 666

e-mail: d.michalski@freedom.pl

Zapraszam do naszej placówki w Wadowicach przy ulicy Spadzistej 1.