



Opiekun oferty



Iwona Mikołajczyk

Broker Nieruchomości

 532 235 220

 i.mikolajczyk@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **450 000 zł**

Cena za m²: **3298.88 zł/m²**

Powierzchnia: **136.41 m²**

Liczba pokoi: **5**

Numer oferty: **10529/3685/ODS**

Freedom
nieruchomości

mail torun@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 56 664 00 30

Opis

Dom w Oborach.

Przedstawiam Państwu urokliwie położony dom w miejscowości Obory, woj. kujawsko-pomorskie. Do granic Torunia dojazd zajmie nam 20 min. Położenie nieruchomości gwarantuje poczucie prywatności oraz spokój. Idealne miejsce do codziennego życia, z dala od miejskiego zgiełku, jak również do wypoczynku na weekendowe i wakacyjne wyjazdy.

Na terenie 3311 m² działki znajduje się dom piętrowy z wiatą 12,43m², garażem o pow. 24,50m² oraz bezpośredni dostępem do stawu.

W skład domu wchodzi parter oraz poddasze.

Parter: salon, w którym znajduje się kominek oraz schody prowadzące na poddasze, łazienka z wanną i WC, 2 sypialnie, osobna duża ustawna kuchnia z osobną spiżarnią oraz korytarz z wiatrołapem o łącznej powierzchni

136,41m².

Poddasze o dużych skosach składa się z dwóch pokoi i łazienki o powierzchni 50,85m². Poddasze aktualnie jest w czasie modernizacji. Szczegółowy rozkład pomieszczeń obrazuje załączony rzut.

Dom wybudowany w latach 60-tych, przeszedł remont w 2004r. Budynek jest murowany bez podpiwniczenia, otynkowany. Dach dwuspadowy pokryty gontem (wymienionym w tym roku). Zostały wymienione 2 okna na poddaszu, okna PCV. Ogrzewanie domu możliwe jest kominkiem z rozprowadzeniem.

Media: prąd doprowadzony do nieruchomości , woda z ujęcia własnego - studnia głębinowa , podgrzewanie wody- bojler, odpływ kanalizacyjny do szamba (szambo do wymiany).

Całość nadaje się do zamieszkania całorocznego lub prowadzenia działalności agroturystycznej.

Nieruchomość posiada KW- bez obciążeń.

Niewątpliwym atutem tego miejsca jest piękno i różnorodność otaczającej przyrody. Wokół niezmierzone szlaki piesze i rowerowe. Siedlisko z całą pewnością można nazwać oazą spokoju, z dala od miejskiego zgiełku.

Zapraszam do kontaktu.