



Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Opis

Dom murowany do remontu lub modernizacji, Lutoryż

Dom murowany do remontu lub modernizacji, Lutoryż

Zapraszam do obejrzenia i zakupu murowanego domu wolnostojącego, usytuowanego przy asfaltowej drodze gminnej w miejscowości Lutoryż, w powiecie rzeszowskim.

Doskonała lokalizacja zapewniająca szybki dojazd do Rzeszowa (20 minut) oraz wygodną komunikację w kierunku Krosna, Sanoka, Barwinka oraz pasma górskiego Bieszczady.

To doskonałe, bezpieczne miejsce do wygodnego życia zarówno rodziny z dziećmi, poszukującej przestrzeni i prywatności jak też dla par zainteresowanych samodzielną uprawą ogrodu czy nawet hodowlą zwierząt gospodarskich. Dla osób nastawionych na rozwój w kierunku rolnictwa, właściciel może zaoferować dodatkowy zakup gruntów ornych w tej samej miejscowości.

Dane podstawowe

Cena: 460 000 zł

Cena za m²: 2190.48 zł/m²

Powierzchnia: 210 m²

Liczba pokoi: 4

Liczba pięter: 2

Numer oferty: 9340/3685/ODS

Freedom
nieruchomości

mail rzeszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

Identyfikacja nieruchomości:

- * dom murowany w latach 1973-1980 roku, wolnostojący, 2 kondygnacyjny (parter, piętro i strych nieużytkowy).
- * budynek 121 m zabudowy, 210 m² powierzchni użytkowej,
- * budynek mieszkalny położony na działce o powierzchni 17 arów;
- * nieruchomość w obrębie Lutoryż, działki nr 757/1 i 757/2, o pow. 0,1708 ha (klasoużytki: Br - 0,04 ha, PsIII - 0,1308 ha);
- * nieruchomość przylega na szerokości 27 m do publicznej drogi asfaltowej o charakterze powiatowym i znajduje się ok. 450 m od skrzyżowania z drogą krajową WE371 (19) Radom - Słowacja.
- * wjazd na teren posesji utwardzonym podjazdem o szerokości ok. 7 m.

Dom do remontu lub modernizacji.

Zbudowany z cegły i pustaka betonowego, z dachem pokrytym eternitem (zgłoszony do gminnego projektu wymiany) z oknami PCV, ocieplonymi stropami oraz elewacją (bez ocieplenia).

Budynek ogrzewany kotłami na gaz i na węgiel, w kuchni dodatkowy piec typu "koza".

Woda ogrzewana przez pojemnościowy podgrzewacz gazowy.

Dom i działka podłączone do wszystkich mediów: prąd (instalacja 3 fazowa), gaz, woda (własna studnia i woda z sieci wiejskiej), kanalizacja sieciowa wiejska.

W domu:

* parter:

- o wysokości 2,5 m,
- z wejściem głównym do budynku od przodu domu (elewacja północno-wschodnia),
- pomieszczenia: wiatrołap, klatka schodowa, korytarz, kuchnia, pokój (20,20 m), kotłownia, pomieszczenie gospodarcze.

* piętro:

- o wysokości ok. 2,80 m,
- pomieszczenia: klatka schodowa z dodatkowym wyjściem na duży taras, korytarz, łazienka z osobną toaletą, pokój (16,4 m), pokój z balkonem (20,20 m), pokój (22,20 m),

* strych:

- niezagospodarowane otwarte przestrzenie,
- o wysokości od 80 cm do 2,6 m.

Na terenie posesji (w ramach ogrodzonego siatką terenu) znajduje się:

- murowano-drewniany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 78 m, dający możliwość zagospodarowania na dodatkowe miejsca garażowe,
- garaż 1 stanowiskowy o powierzchni zabudowy 20 m,
- studnia z własną dobrej jakości wodą,
- ogród warzywno - owocowy.

W okolicy nieruchomości:

- przedszkole od 320 m do 4,1 km,
- szkoła podstawowa 280 m,
- sklepy spożywcze i wlebranżowe od 490 m do 3 km,
- kościół 360 m,
- ośrodek zdrowia ok. 3,8 km.

Komunikacja:

- przystanek autobusowy w odległości 110 m (Lutoryż Kościół 10), 190 m (Lutoryż Kościół 9) oraz 570 m (Lutoryż 76) przy drodze krajowej obsługiwanej przez komunikację dalekobieżną,
- komunikacja międzygminna PKS Rzeszów, linia 203,
- komunikacja dalekobieżna: PKS Leżajsk, PKS Rzeszów, Nowex, Kudlik Transport, Marcel.
- najbliższa stacja kolejowa: Boguchwała Zapel (ok. 4,8 km) oraz Wiśloczanka (ok. 2 km).

Oferta tej nieruchomości dostępna wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Starszy Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Dzień otwarty.

14.05.2023 r. (niedziela) w godz. 16:00 - 18:00.

Możliwość obejrzenia wnętrza nieruchomości tylko po wcześniejszym uzgodnieniu godziny spotkania.

Zachęcam Państwa do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe pytania jak również zaprezentuję walory nieruchomości.