



Opiekun oferty



Anna Pawlicka

Broker Nieruchomości

 795 606 122

 a.pawlicka@freedom.pl

Opis

Duży dom z potencjałem, na Julianowie

Poszukujesz dużego domu w prestiżowej lokalizacji?

Cenisz sobie spokój, a zarazem bliskość miasta?

Ważna jest dla Ciebie bliskość terenów zielonych?

Jeśli tak to zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu jednorodzinnego, który zlokalizowany jest w jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic Łodzi, na Julianowie.

U zbiegu ulic Sowińskiego i Folwarcznej, na działce 1239m², znajduje się dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej 343m² i użytkowej 190m². Budynek powstał w latach 70-tych z cegły, w technologii tradycyjnej i składa się z trzech kondygnacji. Najniższy poziom stanowi piwnica wraz z dwoma garażami, następnie mamy wysoki parter i piętro. W piwnicy właściciele mają do dyspozycji kilka pomieszczeń, które z powodzeniem

Dane podstawowe

Cena: **1 400 000 zł**

Cena za m²: **4081.63 zł/m²**

Powierzchnia: **343 m²**

Liczba pokoi: **7**

Liczba pięter: **1**

Numer oferty: **11249/3685/ODS**

Freedom
nieruchomości

mail lodzwierzbow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 42 307 42 42

można zaaranżować według własnych potrzeb. Na tym poziomie znajduje się również kotłownia i wspomniane wcześniej garaże. Łączna powierzchnia piwnicy to 132m². Część mieszkalna to na każdym poziomie osobne mieszkanie, więc jest to idealny układ dla dwóch rodzin lub możliwość zaaranżowania bardzo przestronnego domu dla jednej rodziny. Na parterze o powierzchni użytkowej 104m² znajdziemy 4 pokoje, łazienkę, osobne wc, kuchnię ze spiżarnią, obszerny hall i 35 metrowy taras. Piętro to 86m² powierzchni użytkowej, na którą składają się 3 pokoje, kuchnia ze spiżarnią, łazienka i 17 metrowy taras. Budynek wymaga remontu, ale mieszkanie na piętrze zostało wyremontowane w 2016r. Dom ogrzewany jest gazem z sieci miejskiej, woda dostarczana jest z wodociągu, a ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej.

Dokładny rozkład pomieszczeń zaprezentowany jest na dołączonych rzutach poglądowych.

Jednym z największych atutów nieruchomości niewątpliwie jest jej atrakcyjna lokalizacja. Spokojne sąsiedztwo, zielona okolica, szybki i bezpośredni dojazd do centrum – oto czynniki, które odgrywają największe znaczenie przy wyborze domu.

Bliskość przepięknego Parku Julianowskiego i kompleksu leśnego w Arturówku zachęcają do długich spacerów oraz umożliwiają aktywny wypoczynek.

Najbliższa okolica zapewnia również wszystko to, co jest niezbędne do wygodnego życia, zatem sklepy, szkoły, przedszkola znajdują się tuż obok.

Jeśli jesteś zainteresowany zadzwoń i umów się na prezentację.

Anna Pawlicka

795 606 122

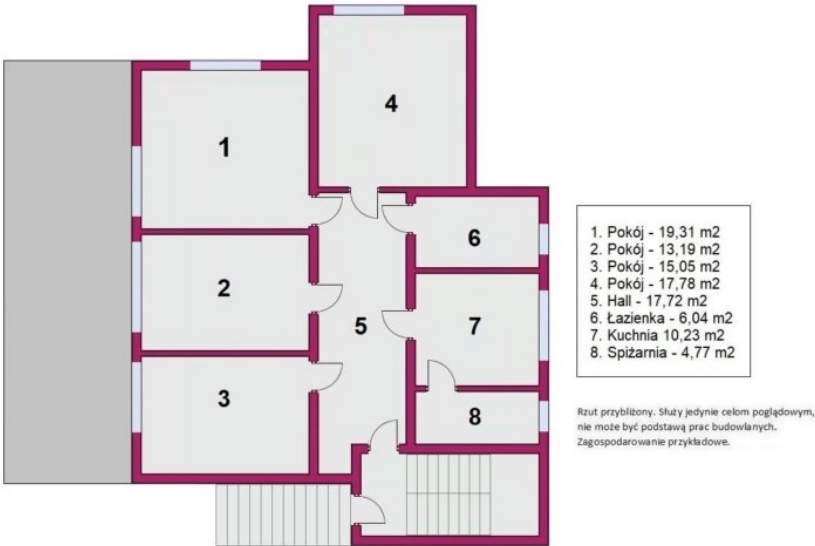
e-mail: a.pawlicka@freedom.pl

Zapraszam również do naszego łódzkiego oddziału, który mieści się przy ulicy Wierzbowej 21 (pomiędzy ul. Pomorską a ul. Uniwersytecką)
tel. 42 307 42 42; mail: lodzwierzbowa@freedom.pl

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 391.00; EK - końcową (kWh/m2*rok): 519.12;
EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 572.20; EC02 -
Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.11;

Rzut



Rzut

