



Opiekun oferty

Dane podstawowe

Cena: 900 000 zł

Cena za m²: 7950.53 zł/m²

Powierzchnia: 113.2 m²

Liczba pokoi: 4

Liczba pięter: 1

Numer oferty: 8541/3685/ODS

Freedom
nieruchomości

mail

<https://freedom.pl>

tel:

Opis

Działka zabudowana domem Brynów - top lokalizacja

Prezentujemy przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną domem jednorodzinnym i dwoma garażami. Nieruchomość zlokalizowana jest na końcu cichej i spokojnej ulicy Śródkowej w centrum Brynowa w Katowicach. Jest to ostatni dom na tej ulicy, co powoduje, że brak jest tam ruchu samochodów i pieszych. To komfort dla osób unikających zgiełku miasta, ceniących dyskrecję, a jednocześnie bliskość głównych tras komunikacyjnych i infrastruktury usługowej.

Specyfikacja domu:

- dom typu kostka zbudowany w latach 70-tych
- po obu stronach domu przylegają 2 garaże (od południa i od północy)
- łączna powierzchnia garaży to 50 m²
- powierzchnia całkowita domu to 141,3 m²
- powierzchnia użytkowa domu to 113,2 m²

- powierzchnia piwnic 28,1 m², dobrze utrzymane
- powierzchnia działki 678 m² (prostokąt)
- dom posiada balkon typu loggia skierowany na południe
- duży taras znajdujący się nad garażem południowym skierowany jest na południe
- dach kryty jest papą
- ogrzewanie - piec gazowy dwufunkcyjny
- woda i kanalizacja miejska
- dostępne przyłącze trójfazowe (siła)
- stan prawny nieruchomości - uregulowany, jeden właściciel.

Uwaga.

Stan techniczny domu jest aktualnie dobry, jednocześnie dom jest przechylony w wyniku wystąpienia szkód górniczych.
PGG nie prowadzi obecnie wydobywania w tym obszarze.

Dom przez ostatnie 20 lat był wynajmowany przez firmę, aktualnie jest całkowicie pusty. Z uwagi na fakt, że podlegał szkodom górniczym i obecnie jest przechylony, zachęcam do zapoznania się z pełną historią domu oraz dokumentacją, a następnie zapraszam do składania własnych ofert zakupu.
Dalszych informacji udzielę drogą telefoniczną oraz podczas oględzin nieruchomości.

Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu telefonicznego.

W najbliższej okolicy piechotą:

- najbliższy przystanek tramwajowy Brynów Drozdów - 4 minuty
- ul. Kościuszki - 4 minuty
- Park Kościuszki 6 minut
- Ptasie Osiedle - 4 minuty
- Katowicki Park Leśny - 15 minut

Zapraszam osoby prywatne do kontaktu, a pośredników do współpracy.

Weronika Chwietczuk

608 882 552

Freedom Nieruchomości

Oglądanie nieruchomości wymaga podpisania Karty Odbioru Adresu.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego i ma

charakter informacyjny.