



Opiekun oferty



Daria Cierlaczek

Agent Nieruchomości

 515 830 283

 d.cierlaczek@freedom.pl

Opis

Przytulny dom po remoncie - Majków

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży **domu wolnostojącego** na os.

Majków o powierzchni użytkowej **170 m²**, położonego na **działce** o powierzchni **765m²**.

Na powierzchnię całkowitą domu składają się:

Parter (ok. 90 m²)

- pokój 1 (ok. 18,5 m²)
- pokój 2 (ok. 18,5 m²)
- pokój 3 (ok. 19 m²)
- kuchnia (ok. 7 m²)
- łazienka (ok. 3,5 m²)
- korytarz (ok. 7 m²)
- toaleta (ok. 2,5 m²)
- przedpokój i klatka schodowa (ok. 13 m²)

Dane podstawowe

Cena: **690 000 zł**

Cena za m²: **3833.33 zł/m²**

Powierzchnia: **180 m²**

Liczba pokoi: **6**

Liczba pięter: **2**

Numer oferty: **10748/3685/ODS**

Freedom
nieruchomości

mail kalisz@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 798 514 502

Piętro (ok. 80 m²)

- pokój (ok. 19 m²)

- pokój (ok. 19 m²)

- pokój/kuchnia (ok. 14 m²)

- łazienka (ok. 8 m²)

- pomieszczenie gospodarcze/spizarnia (ok. 8 m²)

- korytarz (ok. 8 m²).

Ponadto, w domu znajduje się mała piwnica (ok. 10 m²).

Dom przeszedł **remont generalny w 2020 roku** (parter), w całym domu **wymienione** zostały wówczas wszystkie **instalacje** (grzewcza - nowy piec dwufunkcyjny ARISTON], elektryczna, wodno-kanalizacyjna). Na ścianach położone zostały nowe gładzie, a na podłogach nowe panele i płytki. Okna w budynku także zostały wymienione w ostatnich latach. W domu można zamieszkać od razu, parter wystarczy odświeżyć, natomiast piętro - zagospodarować i dostosować do swoich potrzeb (łazienka i spizarnia wymagają remontu).

Na działce znajduje się również **garaż** wolnostojący **na dwa samochody** oraz pomieszczenie gospodarcze.

Za garażami usytuowany jest ogród z drewnianą altaną (konserwowaną na bieżąco, aby nie niszczała), w którym zarówno Ci starsi, jak i Ci młodszy znajdą przestrzeń dla siebie.

Do domu doprowadzone są **wszystkie** dostępne **media** - woda, prąd, gaz oraz kanalizacja.

Nieruchomość ta daje wiele możliwości, sprawdzi się zarówno dla dwóch rodzin, które dzielić ze sobą będą jedynie klatkę schodową, ale również, szybko i w łatwy sposób można zamienić dwa piętra w jeden dom rodzinny.

Warto również zwrócić uwagę na **świetną lokalizację!** Na os. Majków wszystkie najpotrzebniejsze usługi (szkoła, sklep, przychodnia lekarska, apteka) znajdziemy w najbliższym otoczeniu, a oprócz tego, dojazd do centrum miasta, zarówno komunikacją miejską jak i samochodem, trwa zaledwie kilka minut.

Księga wieczysta dla nieruchomości nie posiada żadnych niepokojących wpisów, ani hipotek.

Jeżeli oferta Państwa zainteresowała, zapraszam do kontaktu w celu uzyskania większej ilości informacji i prezentacji nieruchomości.

Przy zakupie nieruchomości pomagamy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

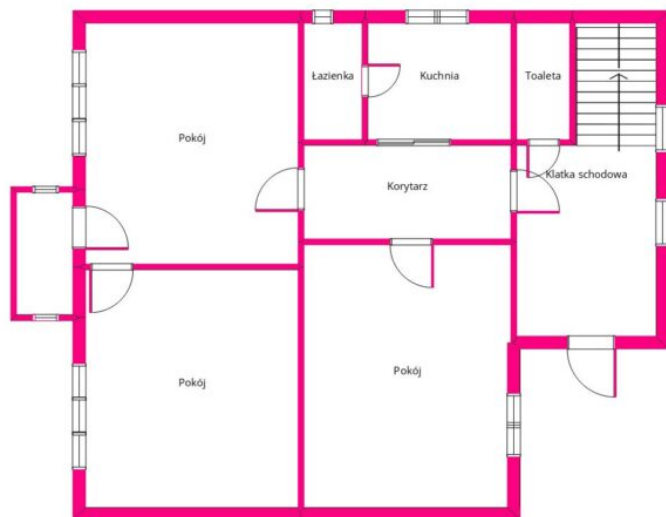
Daria Cierlaczek

Tel: +48 515 830 283

E-mail: d.cierlaczek@freedom.pl

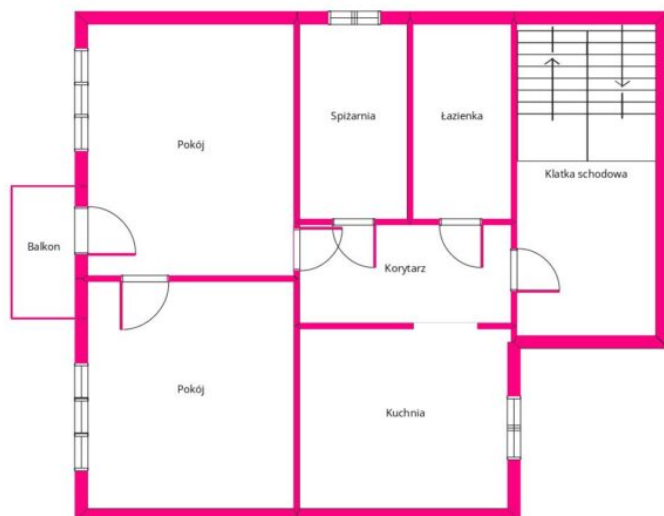
Oferta na wyłączność! Nie znajdziesz jej w żadnym innym biurze. Prosimy, aby nie zaskakiwać właścicieli niezapowiedzianymi wizytami i nie naruszać spokoju sąsiadów.

Rzut



Stawiszyńska

Rzut



Stawiszyńska