



## Opiekun oferty



**Beata Hatala**

Dyrektor Oddziału

 572 313 949

 [b.hatala@freedom.pl](mailto:b.hatala@freedom.pl)

## Opis

### Sprzedane

Szukasz idealnego miejsca do odpoczynku po ciężkim dniu spędzonym w pracy? A może prowadzisz własny biznes i potrzebujesz odskoczni od wiru nieustannych problemów? Mam coś idealnie dla Ciebie! Jest to miejsce, gdzie problemy dnia codziennego przestają mieć znaczenie.

Piękny dom w Beskidzie Małym, którego lokalizacja pozwoli Ci na wiele aktywności o każdej porze roku. Blisko stoki narciarskie Kocierz i Czarny Groń, wspaniałe restauracje i ośrodki SPA, przepiękne szlaki turystyczne i cudowne widoki. Od siebie dodam, że jest to miejsce ciszy, spokoju, zimą brak smogu, a w sezonie wiosna-lato-jesień nie ma osoby która by się nie zachwycła. Zapraszam do klimatycznego miejsca w Inwałdzie, miejscowości położonej zaledwie 30 km od Bielska Białej i 60 km od Krakowa.

## Dane podstawowe

Cena: **1 800 000 zł**

Cena za m<sup>2</sup>: **4796.16 zł/m<sup>2</sup>**

Powierzchnia: **375.3 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **5**

Liczba pięter: **1**

Numer oferty: **8371/3685/ODS**

**Freedom**  
nieruchomości

mail [oswiecim@freedom.pl](mailto:oswiecim@freedom.pl)

<https://freedom.pl>

tel: 572 313 949

Nieruchomość położona jest na przestronnej działce, o łącznej powierzchni ( 1,9273 ha ), na której znajdują się rozłożysty dom(341m<sup>2</sup>)z dwoma tarasami i dwustanowiskowym garażem, oraz dom letniskowy(47m<sup>2</sup>)z altaną i sezonowo rozkładanym basenem, plantacja borówki amerykańskiej oraz boisko do piłki nożnej. Ogród gwarantuje Ci enklawę od zgiełku miasta oraz prywatność i bezpieczeństwo domowników. A wszystko to zlokalizowane w ciekawym miejscu, w otoczeniu lasu i z pięknym widokiem na zieloną okolicę.

Zapraszam teraz na pewnego rodzaju spacer, będący namiastką tego co zobaczysz decydując się na prezentację domu:

Dom składa się z dwóch części: pierwsza mieszkalna, a druga rekreacyjno-garażowa.

Na część mieszkalną składa się na przestronny salon (42m<sup>2</sup>) z dużą jadalnią(17m<sup>2</sup>) i otwartą kuchnią(12,5m<sup>2</sup>), który zapewni Tobie i Twojej rodzinie ciepłą, rodzinną atmosferę. W kuchni znajduje się funkcjonalna spiżarka(4m<sup>2</sup>),obok pralnia wraz z kotłownią (9m<sup>2</sup>). Następnie mijając wiatrołap (5m<sup>2</sup>)w którym oddzielna garderoba(3,5m<sup>2</sup>), na lewo reprezentacyjny gabinet(29m<sup>2</sup>) do którego zaprosisz klientów jeśli planujesz pracować z domu. Na parterze również oddzielne wc(3m<sup>2</sup>). Z holu(19m<sup>2</sup>) wyjście drewnianymi schodami na piętro domu, gdzie cztery przestronne sypialnie z garderobami. I dwie łazienki(7m<sup>2</sup>)(4m<sup>2</sup>) jedna z prysznicem, druga z wanną. Dom posiada ogrzewanie gazowe- w pełni ekologiczne, co korzystnie wpływa na otaczające nas środowisko.

Dobrze. Czas teraz przejść do garażu (44m<sup>2</sup>) z dwoma miejscami postojowym. Nad garażem oddzielne pomieszczenia( 40m<sup>2</sup>) idealne na zaaranżowanie własnej siłowni, pokoju rekreacyjnego lub biblioteki. Dom ten budowany był z pasją, dlatego przestrzeń jest skrupulatnie przemyślana i funkcjonalna. Dodatkowo wykonany jest z wysokiej jakości materiałów. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Na podłogach płytki i wykładzina. Okna wysokiej jakości. W kuchni znajduje się sprzęt AGD.

Ale to nie wszystko.... Mamy tutaj oddzielny drewniany i zarazem klimatyczny dom letniskowy(47m<sup>2</sup>) który obecnie sezonowo jest wynajmowany turystą z całej Europy którzy zachwycają się Polską prowincją. Plantacja borówki amerykańskiej dopełnia klimatem to miejsce, basen i boisko sprawia że czujemy się tu jak na wakacjach.

Wyobrażasz sobie powrót z pracy do pięknego domu otoczonego niepowtarzalnym ogrodem wypełnionym zielenią, a wśród nich Ty wypoczywający w fotelu z ulubioną lekturą? Prawda, że brzmi świetnie? A dodajmy do tego niezapomniane sobotnie wieczory, spędzone w gronie znajomych i rodziny na tarasie przy wspólnym grillu. Brzmi to nieprawdopodobnie, a tak naprawdę jest na wyciągnięcie ręki. Dom ten ma również potencjał inwestycyjny.

Można jeszcze dużo pisać, ale czy nie lepiej przyjść i po prostu obejrzeć to wyjątkowe miejsce? Zapraszam Cię na prezentację.

Rozważasz kredytowanie nieruchomości? Nasz doradca finansowy porówna i dobierze finansowanie najlepiej dopasowane do Twoich potrzeb.

Powyższa oferta objęta jest programem "Współpracuję", co oznacza że jest udostępniona innym agencjom nieruchomości.

Beata Hatala

+48 572-313-949

b.hatala@freedom.pl

Zapraszam również do naszego biura Freedom w Oświęcimiu,

Rynek 19/5a,

+48 572-313-949