



Opis

Dom jednorodzinny wolnostojący w Łławie

Osiedle przy Mieszka to unikatowa inwestycja na mapie Łławy, która łączy w sobie nowoczesną architekturę z troską o ekologię. Stworzone zostało z myślą o tych, którzy poszukują nie tylko domu, ale też przestrzeni, która odzwierciedla ich wartości i aspiracje życiowe. Projekt osiedla przy Mieszka składa się z parterowych, wolnostojących domów jednorodzinnych, a każdy z nich położony jest na dużej działce o powierzchni 7,5 ara. Jest to idealna przestrzeń dla mieszkańców do indywidualnego zagospodarowania zielenią, zachęcająca do tworzenia własnych ekosystemów przydomowych. Dodatkowo, każdy dom na osiedlu przy Mieszka otoczony jest nowoczesnym ogrodzeniem panelowym, które zapewnia bezpieczeństwo i prywatność mieszkańców, jednocześnie nie zaburzając estetyki naturalnego krajobrazu.

Domy na osiedlu przy Mieszka zbudowane są z innowacyjnego systemu

Opiekun oferty



Michał Wytrzążek

Specjalista ds. Nieruchomości

608 680 718

michal.wytrazek@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **845 000 zł**

Cena za m²: **6391.83 zł/m²**

Powierzchnia: **132.2 m²**

Liczba pokoi: **4**

Numer oferty: **11100/3685/ODS**

Freedom
nieruchomości

mail ilawa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 696 657 082

Ytong Panel SWE Ultra + o grubości 365 mm., zapewniającego wysoką efektywność energetyczną i doskonałe parametry izolacyjne. Architektura osiedla przy Mieszka wyróżnia się minimalistycznym stylem, z **dużymi przeszkleniami i przestronnymi tarasami**, harmonijnie wpisującymi się w otaczającą naturę. Domy przystosowane są także do potrzeb osób niepełnosprawnych, co podkreśla uniwersalny charakter inwestycji i demonstrowa nasze zaangażowanie w tworzeniu przestrzeni dostępnych dla każdej osoby.

Każdy dom ma powierzchnię 132,2 m² na którą składają się:

- Salon z aneksem kuchennym: 43,3 m²
- Sypialnia: 15,45 m²
- Dwa pokoje: 11,25 m² każdy
- Łazienka: 9,27 m²
- Wiatrołap: 6,47 m²
- Korytarz: 12,24 m²
- kotłownia: 3,02 m²
- Garaż: 19,94 m²

Do każdego domu przynależy taras wkomponowany w bryłę budynku o powierzchni aż 36 m².

Budynki wykonane są w standardzie deweloperskim, który obejmuje:

- ogrzewanie podłogowe,
- dwufunkcyjny piec gazowy centralnego ogrzewania,
- tynki maszynowe gipsowe oraz posadzki betonowe,
- docieplenie stropu wraz z izolacją i płytami gipsowymi,
- instalacja elektryczna bez białego montażu,
- instalacja wodnokanalizacyjna bez białego montażu,
- elewacja zewnętrzna wykonana z tynku silikonowego, drobnoziarnistego w kolorze białym oraz panele elewacyjne na części tarasowej,
- płyta tarasowa do poziomu - 8 cm
- zabudowa tarasu,
- pomieszczenie gospodarcze na strychu z wyłazem
- ogrodzenie części ogrodowej w granicy działki bez części frontowej - droga i podjazd wykonane z kostki betonowej,
- lampa uliczna,

Duże trzy szybowe okna w kolorze antracytowym od zewnątrz i białe wewnątrz sprawiają, że pomieszczenia będą dobrze doświetlone. Drzwi zewnętrzne stalowe, zapewnią ciszę i bezpieczeństwo. Brama garażowa segmentowa z napędem elektrycznym zapewni komfort użytkowania. Dach pokryty blachą w kolorze antracytowym. Ogrodzenie działek wykonane na cokole betonowym, systemowe, panelowe po obrysie działki i w linii zabudowy bez części frontowej.

Planowany termin zakończenia budowy to II kwartał 2025 roku.

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC w wysokości 2% ceny transakcyjnej.

Podana cena jest wartością brutto zawierającą podatek VAT 8%.

Pełna dostępność domów na stronie osiedleprzymieszka.pl

Chcesz zamienić Stare na Nowe?? Pomożemy Ci w sprzedaży Twojej nieruchomości i zadbamy o bezpieczeństwo całego procesu.

Jesteś zainteresowany? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Michał Wytrązek tel.: 608 680 718

freedom nieruchomości Łława

Zapraszam do naszego biura w Łławie ul. Jana III Sobieskiego 16 B

mail: ilawa@freedom.pl

Rzut

BIURO SPRZEDAŻY

+ 48 608 680 718
kontakt@osiedleprzymieszka.pl



PLAN INWESTYCJI

DOM 4

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia
1.1	Wiatrołap	6,47 m ²
1.2	Salon, kuchnia i jadalnia	43,3 m ²
1.3	Korytarz	12,24 m ²
1.4	Sypialnia	11,25 m ²
1.5	Sypialnia	11,25 m ²
1.6	Sypialnia	15,45 m ²
1.7	Łazienka	9,27 m ²
1.8	Kotłownia	3,02 m ²
1.9	Garaż	19,94 m ²

Powierzchnia użytkowa: 132,19 m²

1.10 Taras 36,02 m²

Powierzchnia działki: 759,00 m²

PARTER



Osiedle
przy
Mieszka

Przedstawiona oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 661 Kodeksu Cywilnego. Docelowy pomiar powierzchni zostanie opracowany na podstawie inwentaryzacji powykonawczej. Przedstawione treści oferty: rysunki, wizualizacje, mapy, itp. mają wyłącznie charakter poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie.

Rzut

