



Opiekun oferty



Michał Wytrązek

Specjalista ds. Nieruchomości

 608 680 718

 michal.wytrazek@freedom.pl

Opis

Dom na sprzedaż z dużą działką.

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący w miejscowości Kamień Duży (dojazd ulicą Lipowy Dwór) w województwie warmińsko-mazurskim, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Łława, Idealny dla osób ceniących prywatność, spokój oraz bliskość natury.

Dom o powierzchni 269 m² usytuowany jest na działce o wielkości 2400 m². Posiada bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń.

Główne wejście zlokalizowane jest z tyłu budynku i na pierwszej kondygnacji znajduje się przestronna sypialnia z łazienką i garderobą, gabinet z kominkiem, garaż, pomieszczenie gospodarcze oraz pralnia i kółtownia.

Na drugiej kondygnacji znajduje się duży salon o powierzchni 35 m² z

Dane podstawowe

Cena: **1 150 000 zł**

Cena za m²: **4275.09 zł/m²**

Powierzchnia: **269 m²**

Liczba pokoi: **5**

Liczba pięter: **2**

Numer oferty: **10696/3685/ODS**

Freedom
nieruchomości

mail ilawa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 696 657 082

wyjściem na zadaszony taras o powierzchni ponad 45 m² z którego możemy zejść bezpośrednio do pięknego ogrodu, oddzielna kuchnia i łazienka. Na kolejnym piętrze znajdują się trzy sypialnie z czego jedna z zadaszonym balkonem, łazienka oraz wejście na zagospodarowany strych.

Dom został wybudowany w 1998 roku w technologii tradycyjnej a w 2010 roku przeszedł gruntowny remont. Dach pokryty jest blachą ocynkowaną i docieplony wełną mineralną o grubości 20 cm, podwójne ściany docieplone styropianem o grubości 5 cm. Wszystkie okna wykonane są z PCV, na podłogach położona jest deska podłogowa, panele oraz płytki ceramiczne. Dom ogrzewany jest za pomocą nowego pieca gazowego firmy Viessmann z zasobnikiem na wodę o pojemności 200 L. W kuchni łazience i na korytarzach rozproszone jest ogrzewanie podłogowe w pozostałych pomieszczeniach zainstalowane są grzejniki. Podjazd wyłożony jest kostką brukową a brama wjazdowa i garażowa sterowana za pomocą pilota. Działka jest ogrodzona oraz obsadzona licznymi nasadzeniami i trawą. Duży zadaszony taras z miejscem do grillowania to idealne miejsce do spędzania czasu na świeżym powietrzu w gronie rodziny i przyjaciół. Dom utrzymany jest w bardzo dobrym stanie technicznym, wszystkie przeglądy robione są na bieżąco i nie wymaga dużych nakładów finansowych. Charakterystyka domu pozwalana na zagospodarowanie dolnej części do prowadzenia działalności gospodarczej: biuro, gabinet i wiele innych z zachowaniem pełnej intymności dla mieszkańców piętra.

Dodatkowym atutem prezentowanej nieruchomości jest jej lokalizacja. Panuje tu ogromny spokój a jednocześnie do Ławy mamy 2 minuty samochodem gdzie mamy szkoły, przedszkola, sklepy, obiekty użyteczności publicznej. Od domu do najdłuższego jeziora w Polsce, Jeziora Jeziorak mamy kilka minut spacerkiem drogą gruntową.

Jesteś zainteresowany? Zadzwoń i umów się na prezentację.

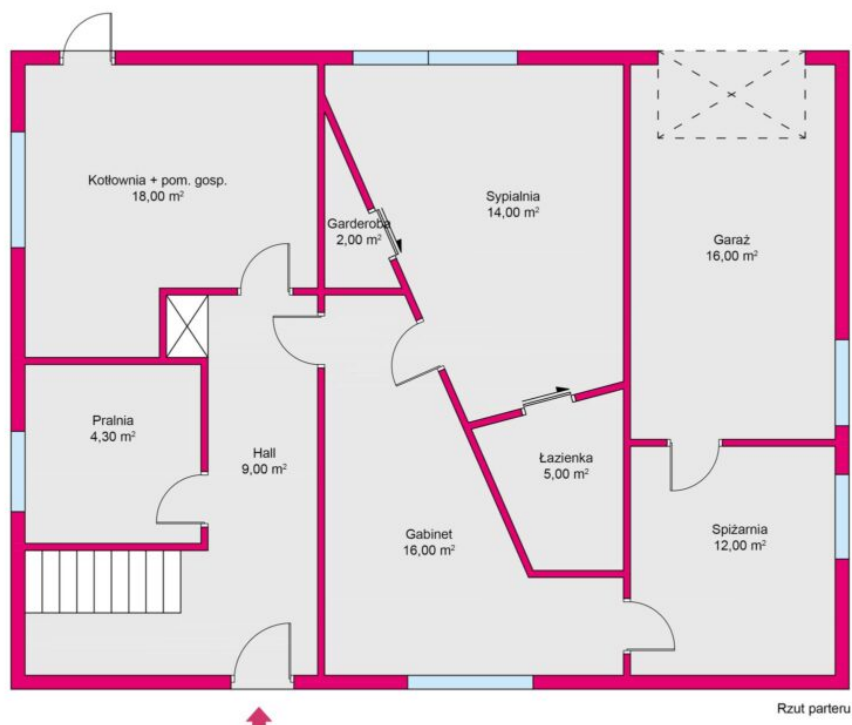
Michał Wytrząsek

tel.: 608 680 718

freedom nieruchomości Ława

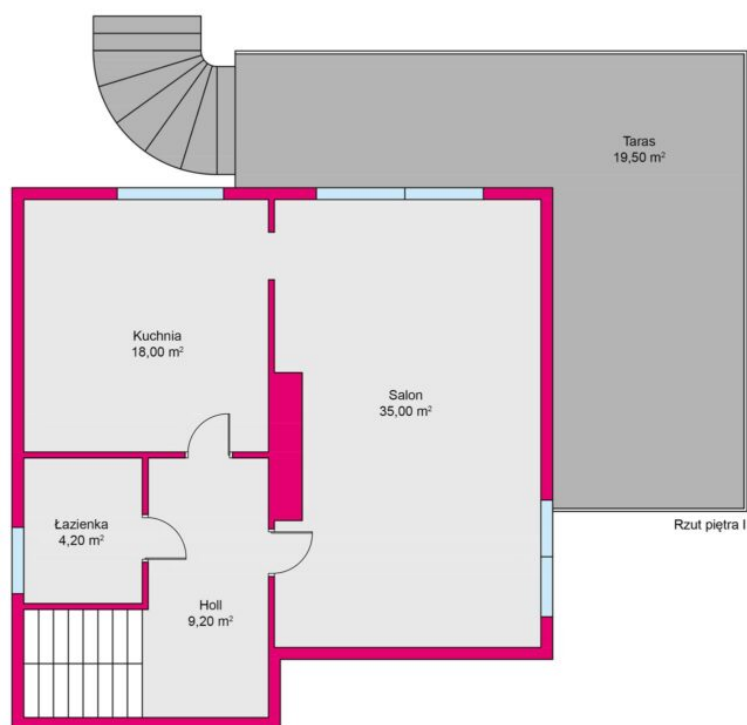
Zapraszam do naszego biura w Ławie ul. Jana III Sobieskiego 16 B,
ilawa@freedom.pl

Rzut



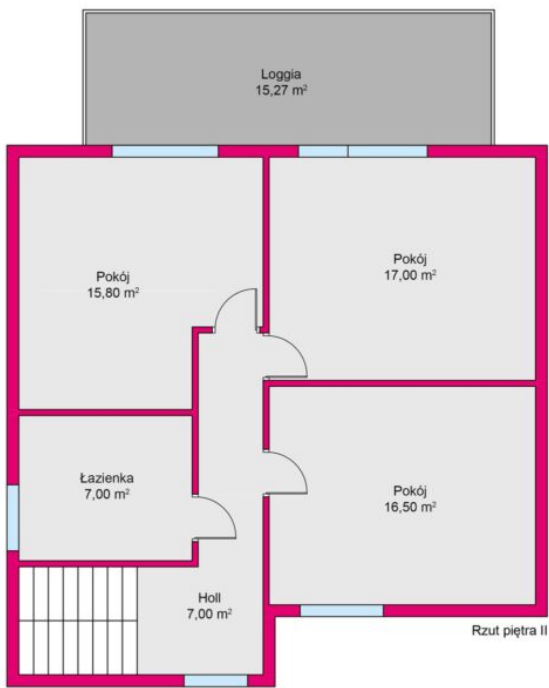
Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Zagospodarowanie przykładowe.
Prawa zastrzeżone freedom nieruchomości.

Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Zagospodarowanie przykładowe.
Prawa zastrzeżone freedom nieruchomości.

Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Zagospodarowanie przykładowe.
Prawa zastrzeżone freedom nieruchomości.