



Opiekun oferty

Dane podstawowe

Cena: 349 000 zł

Cena za m²: 2908.33 zł/m²

Powierzchnia: 120 m²

Liczba pokoi: 4

Liczba pięter: 1

Numer oferty: 9464/3685/ODS

Freedom
nieruchomości

mail

<https://freedom.pl>

tel:

Opis

DOM GŁUBCZYN

Przedmiotem oferty jest FUNKCJONALNY DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ zlokalizowany w miejscowości Głubczyn (gmina Krajenka, powiat złotowski) o powierzchni całkowitej ok. 120 m² (nie wliczając części piwnicznej), położony na działce o powierzchni 170 m²

Dom w zabudowie bliźniaczej, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wykonany w systemie tradycyjnym, murowanym, ściany ocieplone styropianem, część dachowa izolowana wełną mineralną grubości 20 cm. Nad główną bryłą budynku dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej o nachyleniu połaci 106 %. Dobudowana część budynku z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 44%. Cała powierzchnia dachu kryta blachodachówką w modnym kolorze antracytowym.

Budynek stanowi prostą zwartą bryłę. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń z wydzieloną częścią dzienną i nocną zapewnia efektywne wykorzystanie całej przestrzeni domu.

Słoneczny charakter wnętrza oraz pomysłowo zorganizowana strefa dzienna obejmująca salon połączony z kuchnią to niewątpliwe atuty tego domu.

Dom zadbane i utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym. Ściany i sufity w poszczególnych pomieszczeniach gipsowane i malowane, na części ścian i suficie pomieszczeń zlokalizowanych na poddaszu panele. W kuchni wzdłuż mebli kuchennych na ścianach panel szklany (lakobel). Ściany wiatrołapu pokryte gipsowym kamieniem dekoracyjnym oraz luksferami, dzięki którym pomieszczenie w ciągu dnia jest bardzo dobrze doświetlone. W pomieszczeniu mokrym (łazienka) ceramiczne okładziny ściennie. Na posadzkach parteru terakota, panele. Na poddaszu panele podłogowe. Schody na poddasze pokryte panelami. Stolarka okienna PVC. Doświetlenie sypialni na poddaszu odbywa się zarówno w sposób tradycyjny poprzez okna w ścianach szczytowych jak i przez dwa okna połaciowe.

W części pomieszczeń podwieszane sufity z energooszczędnym punktowym i liniowym oświetleniem led.

Rozkład pomieszczeń przedstawia się następująco:

PARTER:

- Pokój dzienny połączony z kuchnią (pow. około 35,0 m²)
- Sypialnia (pow. około 17,5 m²)
- Łazienka z kabiną prysznicową i hydromasażem (pow. około 3,7 m²)
- Korytarz (pow. około 8,0 m²)
- Wiatrołap (pow. około 4,3 m²)
- Kotłownia (pow. około 3,8 m²)

Łączna powierzchnia części parterowej budynku w granicach 70,9 m²

Z korytarza wejście na poddasze oraz do piwnicy.

PODDASZE UŻYTKOWE:

- Sypialnia (pow. około 27,5 m² przy posadzce)
- Sypialnia (pow. około 17,1 m² przy posadzce)

Łączna powierzchnia części poddaszowej

w granicach 44,6 m² przy posadzce

Z poddasza wejście na część strychową budynku.

W cenie meble kuchenne z następującym sprzętem AGD: lodówka-zamrażarka, płyta gazowa, piekarnik, wyciąg kuchenny, zmywarka, mikrofalówka.

W 2021 r. zainstalowano kocioł gazowy dwufunkcyjny JUNKERS (C.O.+C.W.U.).

W sypialni na parterze oraz w łazience ogrzewanie podłogowe.

Nieruchomość trwale ogrodzona od frontu ogrodzenie stalowe, kute ze

słupkami i podmurówką z cegły, z pozostałych stron siatka pleciona. Wzdłuż ogrodzenia frontowego izolujące nieruchomości nasadzenia wysokich roślin zimozielonych.

Nieruchomość w pełni uzbrojona. Media: energia elektryczna, woda (z wodociągu gminnego), grawitacyjna kanalizacja sanitarna (sieć gminna), gaz ziemny (z sieci), światłowód (telewizja, internet, telefon - ASTA-NET).

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana w bardzo atrakcyjnej przy bocznej, gminnej drodze asfaltowej.

W miejscowości przedszkole, szkoła podstawowa, kościół, świetlica wiejska oraz sklep. Miłośnicy rekreacji i wędkarstwa z pewnością docenią bliskość kompleksu kilku jezior m.in. Głubczyn Mały i Wielki, jez. Wapieńskie.

Bliskość trzech miast: Piła ok. 18 km, Krajenka ok. 7 km, Wysoka ok. 11 km to kolejne atuty przedmiotowej nieruchomości.

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Rozważasz kredytowanie nieruchomości?

Przy zakupie wyżej wymienionej nieruchomości pomagamy w uzyskaniu aktualnie najkorzystniejszego kredytu na rynku.

JĘŚLI CHCESZ SIĘ UPEWNIĆ ŻE WŁAŚNIE TERAZ ZNALAZŁEŚ DOM KTÓREGO SZUKAŁEŚ ZADZWOŃ, UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ, ZAPOZNAM CIĘ ZE SZCZEGÓŁAMI OFERTY!!!

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

Kontakt:

Agnieszka Holz-Wawrzyniak

tel. 730 60 70 80