

Opiekun oferty



Anetta Jabłońska

Agent Nieruchomości

☎ 881 201 805

✉ a.jablonska@freedom.pl

Opis

Giedlarowa dom do wykończenia

Do sprzedaży nieruchomość w miejscowości Giedlarowa, gm. Leżajsk, pow. leżajski, woj. podkarpackie.

Na nieruchomość składają się dwa domy położone na prawie 16-arowej działce.

* Jeden z nich to dom drewniano-murowany z 1957 r.

W skład domu wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka, ganek i piwnica.

Dach pokryty jest blachą ocynkowaną.

Dom częściowo obity sidingiem.

W domu wymienione zostały okna na plastikowe.

Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja-szambo. Został zakupiony nowy piec firmy Junkers (do zamontowania).

Dom wymaga niewielkiego remontu.

Dane podstawowe

Cena: **440 000 zł**

Cena za m²: **2084.32 zł/m²**

Powierzchnia: **211.1 m²**

Liczba pokoi: **5**

Liczba pięter: **2**

Numer oferty: **11383/3685/ODS**

Freedom
nieruchomości

mail rzeszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

* Drugi dom jest w stanie surowym zamkniętym, wybudowany z cegły, pokryty blachą aluminiową, piętrowy ze stropem.

W domu zamontowano drewniane okna firmy Urzędowski.

Została wykonana izolacja fundamentów (abizol+papa).

Rok rozpoczęcia budowy 1996.

W skład domu wchodzi:

1) niski parter

- wiatrołap (5,4m²)
- osobna kuchnia (6,1m²)
- pokój (17,3m²)
- pokój (21,7m²)
- łazienka (3,5m²)
- kotłownia (7,1m²)
- pom. gospodarcze (4,3m²)
- hydrofornia (4,1m²);

2) wysoki parter

- klatka schodowa (6,1m²)
- pokój (8,1m²)
- pokój (18,3m²)
- pokój (21,1 m²)
- łazienka (3m²)
- komunikacja (6,1m²)
- kuchnia (7,2m²)
- jadalnia (7,7m²)
- spiżarnia (1,6m²)
- wc

Media: prąd (rozprowadzony), gaz, woda, kanalizacja. Na działce znajduje się też własna studnia.

Działka jest płaska, w kształcie trapezu o powierzchni 15,9 a.

Działkę zagospodarowano licznymi nasadzeniami i ogrodzono z trzech stron siatką a z czwartej płotem drewnianym.

Niewątpliwym atutem opisywanej nieruchomości jest lokalizacja. Zjazd z działki bezpośrednio na drogę asfaltową. Naprzeciwko działki jest las.

W pobliżu stadion, Orlik, restauracja, szkoła, market, centrum odnowy biologicznej, kościół, dom kultury, Urząd Gminy czy Starostwo Powiatowe.

Giedlarowa znajduje się u podnóża wschodniej części Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Zajmuje obszar prawie 3 tys. ha i liczy sobie ok. 4 tys. mieszkańców. Przez wieś przepływają dwie rzeki: Błotnia i Radejówka. Miejscowość rozciąga się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 877.

Blisko stąd do Leżajska -ok. 6 km, Łańcuta - ok. 25 km, Sokołowa Małopolskiego - ok. 22 km, Nowej Sarzyny - ok. 14 km, Przeworska - ok. 26 km, Rzeszowa - ok. 44 km.

Warto stąd wybrać się: do Aquapark Oceanik w Leżajsku (4 km), na kąpielisko nad zalewem w Brzozie Królewskiej (7 km), na zalew Ożanna (11 km) czy do muzeum - Zamek w Łańcutie.

Trasy rowerowe, które prowadzą przez urocze wsie Podkarpacia, np. Giedlarowa, Niwa, Ulanów, Krzeszów i Stare Miasto zachęcają do czynnego wypoczynku. Podczas jazdy rowerem możesz podziwiać piękne krajobrazy i cieszyć się lokalną kulturą i kuchnią. Trasy te oferują różnorodne tereny, od pagórkowatych obszarów po malownicze wioski.

Spodobała Ci się ta nieruchomość? Nie czekaj i umów się na prezentację.

Oferta dostępna wyłącznie w naszym Biurze.

Serdecznie zapraszam

Opiekun oferty Anetta Jabłońska

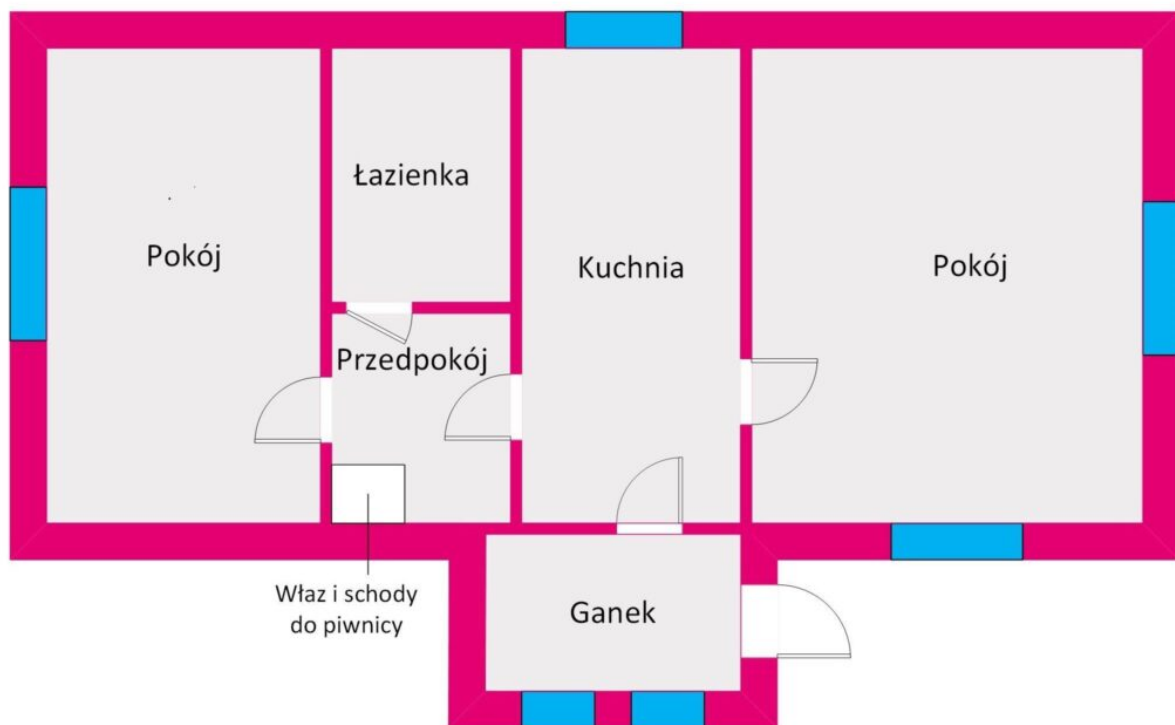
tel. 881 201 805

e-mail: a.jablonska@freedom.pl

Zapraszam również do naszego biura sprzedaży w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lok. 18L.

Potrzebujesz kredytu? U nas możesz spotkać się z doradcą kredytowym, który doradzi i pomoże płynnie przejść przez proces kupna/sprzedaży nieruchomości.

Rzut



Rzut

