



Opiekun oferty



Katarzyna Szar

Broker Nieruchomości

514 984 100

k.szar@freedom.pl

Opis

Na sprzedaż dom w Elblągu- 5 pokoi

Ciekawa oferta.

Na sprzedaż dom wolnostojący w Elblągu przy ul. Wspólnej. Spokojna dzielnica w środku miasta.

Osiedle domków jednorodzinnych i niskich bloków mieszkalnych. Blisko Park Dolinka, sklepy, przychodnie, szkoły, tor wrotkarsko-łyżwiarski oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Budynek został wybudowany pod koniec lat 70-tych. Zwarta kwadratowa bryła z płaskim dachem. Budowana tradycyjną metodą z suporexu.

Dom składa się z dwóch pięter, całość podpiwniczona.

Do budynku wchodzimy po kilku schodach. Do przedpokoju prowadzi nas wiatrołap. Mamy tu dwa duże pokoje z oknami wychodzącymi na stronę

Dane podstawowe

Cena: **740 000 zł**

Cena za m²: **3363.64 zł/m²**

Powierzchnia: **220 m²**

Liczba pokoi: **5**

Liczba pięter: **2**

Numer oferty: **10750/3685/ODS**

Freedom
nieruchomości

mail elblag@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 55 246 11 22

południową i jednym dużym balkonem. Obecnie jeden pokój pełni funkcję salonu, drugi jadalni. Przestronna oddzielna kuchnia z oknem od strony północnej. Na tym poziomie znajduje się również toaleta oraz schody prowadzące na piętro.

Na piętrze trzy pokoje. Dwa z nich duże, połączone balkonem od strony południowej. Trzeci mniejszy od strony północnej może pełnić funkcję np. garderoby czy biura. Łazienka z wanną i oknem od strony północnej. Znajduje się tu również schowek zagospodarowany z przestrzeni nad schodami.

W piwnicy garaż jedno stanowiskowy z wjazdem od ulicy. Kotłownia i pomieszczenia gospodarcze.

Budynek posadowiony na działce o powierzchni 844m². Teren ogrodzony. Tak duża powierzchnia działki pozwala na założenie własnego ogrodu, który będzie cieszył nowych właścicieli. Całość od strony południowej. Będzie to wspaniałe miejsce na spędzanie czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Dodatkowo w piwnicy znajduje się piec na węgiel, drewno, koks.

Zainteresowany? Nie zwlekaj, zadzwoń i umów się na oglądnięcie.

Pierwszy dzień pokazowy odbędzie się we wtorek 12 grudnia 2023 roku.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 2% brutto.

Katarzyna Szar

Zapraszamy do biura Freedom Nieruchomości znajdującego się przy Alei Grunwaldzkiej 31 w Elblągu.

Rozważasz kredytowanie zakupu nieruchomości?

W siedzibie naszego biura są dostępni eksperci finansowi NOTUS Finanse S.A., którzy bezpłatnie porównają i dobiorą finansowanie najlepiej dopasowane do Twoich potrzeb.