



Opiekun oferty



Julian Dzierżanowski

Broker Nieruchomości

665 555 100

j.dzierzanowski@freedom.pl

Opis

Nowy dom gotowy do zamieszkania!

Prezentowany dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej około 150 m² znajduje się przy ulicy Kowieńskiej w Elblągu.

Nieruchomość została oddana do użytkowania w 2021 roku i zachwyca nowoczesnym designem oraz funkcjonalnością.

To doskonałe miejsce dla aktywnych i wymagających elblążan, którzy szukają komfortu, spokoju oraz bliskości natury, z uwagi na świetną lokalizację w pobliżu zielonych lasów Wysoczyzny Elbląskiej, ścieżek rowerowych, ale też bliską odległością do centrum miasta, domu handlowego, przedszkoli, sklepów.

Więcej wysokiej jakości zdjęć znajdziecie Państwo na oficjalnej stronie www.freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **1 550 000 zł**

Cena za m²: **10616.44 zł/m²**

Powierzchnia: **146 m²**

Liczba pokoi: **4**

Liczba pięter: **1**

Numer oferty: **9609/3685/ODS**

Freedom
nieruchomości

mail elblag@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 55 246 11 22

Wnętrze domu jest w pełni wyposażone i umeblowane, co czyni go gotowym do zamieszkania od razu po zakupie. Wchodząc do domu, z przedpokoju z szafą w zabudowie można przejść do obszernego garażu jednostanowiskowego lub bezpośrednio do części dziennej - przestronnego salonu z aneksem kuchennym oraz osobnego WC. niezwykle przestronne i urządzone w wyjątkowy sposób. Zastosowane materiały są wysokiej jakości i stwarzają przyjemną atmosferę. Kuchnia została wyposażona w nowoczesne meble i sprzęt AGD, co ułatwia codzienne gotowanie i zachęca do eksperymentowania z różnymi smakami. Na wyższym piętrze znajduje się duża łazienka i trzy sypialnie, z czego sypialnia rodziców jest wyjątkowo przestronna i posiada garderobę. Istnieje także możliwość adaptacji poddasza na dodatkowe pomieszczenia mieszkalne lub strych.

Działka, na której znajduje się nieruchomość, ma powierzchnię 375 m² i jest doskonałym miejscem do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu. Taras, na który wychodzi się z salonu, daje możliwość letniego grillowania w gronie rodziny i przyjaciół.

Istnieje także możliwość zaparkowania samochodu na posesji przed budynkiem.

Nieruchomość jest podłączona do sieci miejskiej, co zapewnia dostęp do ciepłej wody i ogrzewania.

Zapraszam do kontaktu i umówienia terminu spotkania.

Julian Dzierżanowski

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,23% brutto.

Zapraszamy do biura Freedom Nieruchomości znajdującego się przy Alei Grunwaldzkiej 31 w Elblągu.

Rozważasz kredytowanie zakupu nieruchomości?

W siedzibie naszego biura są dostępni eksperci finansowi NOTUS Finanse S.A., którzy bezpłatnie porównają i dobiorą finansowanie najlepiej dopasowane do Twoich potrzeb.