



Opiekun oferty



Jarosław Kraiński

Dyrektor Oddziału

 601 658 100

 j.kraiński@freedom.pl

Opis

Piękny, nowy dom pod Elblągiem.

Zapraszam Państwa do zakupu tego wyjątkowego domu.

Ten niezwykle efektowny i komfortowy dom został zaprojektowany w stylu nowoczesnej willi z dachem czterospadowym. Projekt wykonany wg projektu Miranda 9, bez żadnych zmian i przeróbek.

Przemyślany rozkład domu, dopracowane do szczegółów funkcje, rozdzielanie części dziennej i wypoczynkowej zapewnia maksimum przestronności i świetną funkcjonalność. Atrakcyjny wygląd willi został podkreślony przemyślanym wykończeniem a użyte materiały budowlane i zastosowane technologie gwarantują jej bezusterkowe użytkowanie.

Elewacja budynku w tonacjach bieli i szarości, dach i stolarka okienna w kolorze antracytu tworzą uniwersalną i ponadczasową elegancję.

Dodatkowo, elewację drugiej kondygnacji urozmaicono poziomymi żłobieniami.

Dane podstawowe

Cena: **1 499 000 zł**

Cena za m²: **7731.99 zł/m²**

Powierzchnia: **193.87 m²**

Liczba pokoi: **5**

Liczba pięter: **1**

Numer oferty: **10305/3685/ODS**

Freedom
nieruchomości

mail elblag@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 55 246 11 22

Zobacz film załączony do oferty:

<https://www.youtube.com/watch?v=PeYxboeFO6A>

Dach budynku urozmaicony lukarnami nadaje ciekawego charakteru ponadto dwu stanowiskowy garaż, który częściowo wysunięto poza obrys budynku, powoduje, że do dyspozycji mieszkańców będzie spory i funkcjonalny taras od strony południowej, który jednocześnie stanowi praktyczne zadaszenie wejścia do budynku. Całość prezentuje się wyśmienicie.

Położenie nieruchomości to dodatkowa zaleta. Dom usytuowany na końcu ulicy, za jego plecami rozpościera się sosnowy las gwarantujący ciszę a w okresie letnim słyszeć szum drzew i śpiew ptaków. Dom otoczony płotem i nasadzeniami drzew iglastych, które za kilka lat będą pozwoliły na uzyskanie pełnej prywatności.

Do budynku wchodzimy przez wiatrołap, który jest dodatkowo komunikacją z garażem. Stąd główne wejście prowadzi nas wprost do salonu z jadalnią i aneksem kuchennym, które tworzą reprezentacyjną i bardzo dobrze doświetloną przestrzeń o powierzchni prawie 50 m². Kuchnia została zaprojektowana w taki sposób aby można było w niej wydzielić dodatkowy blat roboczy lub miejsce do spożywania śniadań. Przy kuchni usytuowano również niewielką spiżarnię. Taras został płynnie połączony z częścią dzienną domu, zarówno w jadalni, jak i w salonie znajdują się szerokie, przesuwne przeszklenia. W drugiej części parteru zlokalizowano pokój, który może pełnić rolę gabinetu lub pokoju dla starszej osoby. Cały parter to idealna przestrzeń sprzyjająca życiu rodzinnemu a przyległy taras pozwala na relaks i spotkania w gronie przyjaciół.

W strefie sypialnianej znajduje się piękna sypialnia z dużym oknem i wyjściem na taras a przy nim prywatną łazienkę i garderobę. Dodatkowo dwa pokoje dla dzieci po 15 m² każdy z nich, dzieci będą posiadały dostęp do własnej łazienki. Na korytarzu wygospodarowano również pomieszczenie pralni.

Budynek posiada wszelkie odbiory. W całym budynku wykonana jest w pełni instalacja elektryczna, telewizyjna, telefoniczna, alarmowa, wykonane instalacje wodno-kanalizacyjne, w całym domu wykonano ogrzewanie

podłogowe zasilane energooszczędną pompą ciepła powietrze-powietrze, zostały położone wysokiej jakości tynki a na doskonale docieplonym dachu położono dachówkę ceramiczną marki Kreation. Stolarka okienna w całym domu, profile 7 komorowe, okna trzy szybowe, gwarantują minimalne straty ciepła. Na działce przygotowano instalację pod fotowoltaikę, której montaż umożliwi praktycznie bezkosztowe oświetlenie i ogrzanie domu.

Wybudowany budynek spełnia kryteria dofinansowania z programu Mój prąd . Wszystkie prace budowlane wykonane z wielką starannością i dbałością o szczegóły.

Dom wymaga jedynie wykonania ostatecznej aranżacji wnętrz, położenia podłóg (w dowolnej technologii), glazury i terakoty wg wyboru i gustu nowego właściciela oraz montażu drzwi wewnętrznych. W terminie dwóch miesięcy od zakupu nowi właściciele mogą w pełni korzystać z tej pięknej nieruchomości.

Pięknie zagospodarowana działka o powierzchni aż 1228 m², wykonane ciągi komunikacyjne wypielęgnowany trawnik, ozdobne nasadzenia dają poczucie komfortu. Od strony wschodniej zaraz przy tarasie znajduje się idealne miejsce na usytuowanie basenu - gwarantujące intymność i dyskrecję.

Jeżeli jesteś zainteresowany tą nieruchomością zapraszam do kontaktu celem umówienia na prezentację.

Jarosław Kraiński
Broker Nieruchomości

Uwaga! Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

Zapraszam również do naszego biura w Elblągu Aleja Grunwaldzka 31.

Rozważasz kredytowanie zakupu nieruchomości? Zespół ekspertów NOTUS Finanse SA współpracujący z Freedom Nieruchomości porówna i dobierze finansowanie najlepiej dopasowane do twoich potrzeb.