



## Opiekun oferty



## Małgorzata Stefańska

Starszy specjalista ds.  
Nieruchomości

 532 235 215

 [m.stefanska@freedom.pl](mailto:m.stefanska@freedom.pl)

## Opis

### Bliźniak w otoczeniu lasu w Czarnym Błocie

#### REZERWACJA !!!

Na sprzedaż bliźniak zlokalizowany w Czarnym Błocie, gmina Zławieś Wielka, pow. toruński, na cichym i spokojnym osiedlu - 15 minut samochodem do centrum Torunia. Dojazd płynny, pozwalający uniknąć stania w korkach. Idealne miejsce dla rozwojowej rodziny lub dojrzałego małżeństwa. Gustownie wykończony dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych - kupujesz i mieszkasz!

Dom piętrowy o powierzchni 105,5m<sup>2</sup> położony na działce o pow. 659m<sup>2</sup>. Nieruchomość usytuowana w odległości 300m od lasu. Dom ten może stać się Twoją enklawą i miejscem ucieczki od miejskiego zgiełku.

Bliźniak wybudowany został w 2013 roku z porothermu i jest w

## Dane podstawowe

Cena: **555 000 zł**

Cena za m<sup>2</sup>: **5257.18 zł/m<sup>2</sup>**

Powierzchnia: **105.57 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **4**

Liczba pięter: **1**

Numer oferty: **6768/3685/ODS**

**Freedom**  
nieruchomości

mail [torun@freedom.pl](mailto:torun@freedom.pl)

<https://freedom.pl>

tel: 56 664 00 30

nienagannym stanie. Na parterze znajduje się salon z jadalnią i aneksem kuchennym dopieszczony klimatycznym kominkiem oraz łazienka z wc. Ponadczasowe połączenie bieli i drewna tworzy spójną, harmonijną przestrzeń. Łazienka wyposażona w prysznic. Z salonu wyjście na duży, taras wyłożony drewnem skierowany na południe i zachód.

Na piętro prowadzą schody dębowe o konstrukcji stalowej renomowanej firmy. Na piętrze znajduje się sypialnia główna z wyjściem na 25-metrowy taras, pokój gościnny, pokój dziecka oraz łazienka z wanną i dwoma umywalkami oraz nieduża garderoba- rozkład "góry" daje duże pole manewru.

Całe wnętrze domu jest świetnie doświetlone, co gwarantują duże okna PCV. Drzwi wewnętrzne drewniane, zewnętrzne antywłamaniowe. Duży garaż w bryle budynku.

Dom ogrzewany jest pompą ciepła. Dodatkowo zastosowane zostało ogrzewanie podłogowe, instalacja alarmowa, rolety zewnętrzne w całym domu.

Niskie koszty utrzymania, wynoszące tyle co czynsz w bloku.

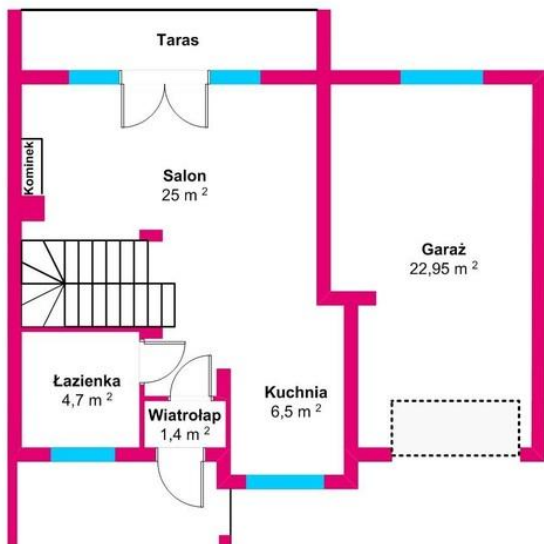
Gratis projekt ogrodu zaprojektowany w nowoczesnym stylu m.in. hortensje, trawy, szczepione brzoźki udoskonala niezagospodarowaną działkę.

Nieruchomość dostępna po drugiej połowie 2021 roku. Możliwość pozostawienia większości wyposażenia.

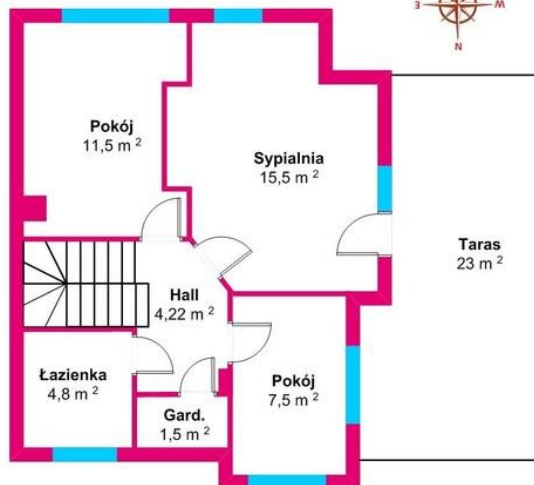
Fenomenalna okolica do mieszkania, która sprzyja zarówno wypoczynkowi, jak i aktywnemu spędzaniu czasu wolnego. Lasy, łąki, stawy oraz ścieżki zachęcające do spacerowania bądź jazdy na rowerze.

## Rzut

## PARTER



## PIĘTRO



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.

Żagospodarowanie przykładowe.

Prawa zastrzeżone. Freedom Nieruchomości