



## Opiekun oferty



## Michał Wytrązek

Specjalista ds. Nieruchomości

 608 680 718

 [michal.wytrazek@freedom.pl](mailto:michal.wytrazek@freedom.pl)

## Opis

### DOM Z DUŻYM POTENCJAŁEM NA SPRZEDAŻ

Nie masz czasu na budowę domu od podstaw? Mamy dla Ciebie doskonałą alternatywę. Dom do wykończenia, według projektu Aria 6, położony w miejscowości Bratian w powiecie nowomiejskim.

Dom o powierzchni całkowitej 236,9 m<sup>2</sup> położona jest w miejscowości Bratian, niedaleko Nowego Miasta Lubawskiego. Budynek posadowiony jest na działce o powierzchni 3001 m<sup>2</sup>.

Budynek mieszkalny może być przeznaczony dla 3-5 osobowej rodziny. Na parterze strefę dzienną stanowi kuchnia oraz duży salon z wyjściem na taras oraz oddzielny pokój. Na tym poziomie zaprojektowano także łazienkę oraz duży dwustanowiskowy garaż o powierzchni 31,6 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 5,2 m<sup>2</sup>.

Na piętrze zaprojektowano trzy przestronne sypialnie z czego dwie mają

## Dane podstawowe

Cena: **790 000 zł**

Cena za m<sup>2</sup>: **3334.74 zł/m<sup>2</sup>**

Powierzchnia: **236.9 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **5**

Liczba pięter: **2**

Numer oferty: **9832/3685/ODS**

**Freedom**  
nieruchomości

mail [ilawa@freedom.pl](mailto:ilawa@freedom.pl)

<https://freedom.pl>

tel: 696 657 082

wyjście na wspólny balkon łazienkę oraz mały pokój ze skosami.

Dom został wybudowany w sposób tradycyjny z gazobetonu. Dach wielopołaciowy pokryty dachówką ceramiczną i docieplony styropianem o grubości 20 cm, stolarka okienna trzy szybowa wykonana z PCV, okna dachowe drewniane, drzwi wejściowe drewniane. Dom został docieplony styropianem o grubości 15 cm. Budynek został wzniesiony w 2011 roku, i podłączony do wodociągu i kanalizacji gminnej. Do ogrzewania domu służy nowoczesna pompa ciepła firmy IVT PremiumLine EQ i na dwóch kondygnacjach zostało rozprowadzone ogrzewanie podłogowe. Została wykonana również instalacja elektryczna i centralnego odkurzacza. Na ścianach położone są tynki.

Dom jest w stanie do wykończenia Posiadamy całą dokumentację projektową i pomagamy w załatwieniu wszelkich formalności związanych z przepisaniem pozwolenia na budowę.

Jeżeli zatem cenisz sobie możliwość wykończenia nieruchomości według własnego uznania i zależy Ci aby mieszkać w spokojnej okolicy w otoczeniu przyrody, dobrze skomunikowanej z miastem - zadzwoń i umów się na prezentację.

Michał Wytrzązek

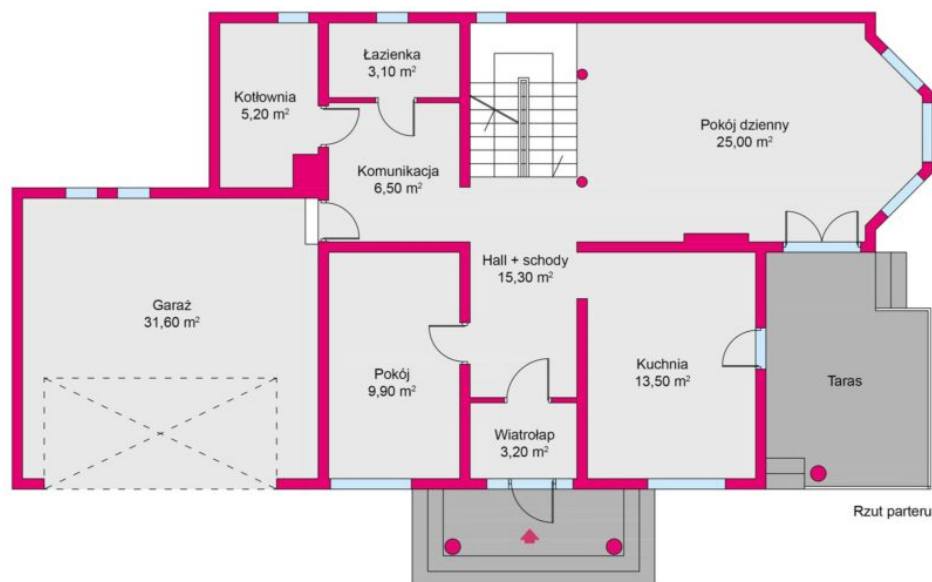
Tel.: 608 680 718

freedom nieruchomości Iława

Zapraszam do naszej placówki w Iławie ul. Jana III Sobieskiego 16 B

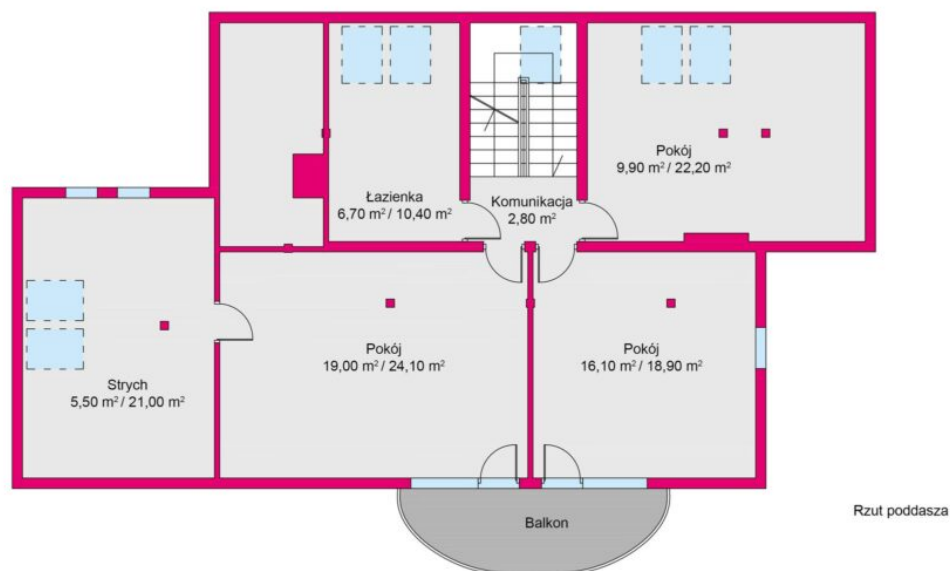
ilawa@freedom.pl

## Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.  
Zagospodarowanie przykładowe.  
Prawa zastrzeżone freedom nieruchomości.

## Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.  
Zagospodarowanie przykładowe.  
Prawa zastrzeżone freedom nieruchomości.