

# Dom na sprzedaż

Aleksandrów Kujawski, Kujawsko-Pomorskie, ul. Juliusza  
Słowackiego



## Opiekun oferty



**Agnieszka  
Kańkowska-  
Sobierajska**

Specjalista ds. Nieruchomości

 535 225 517

 a.kankowska@freedom.pl

## Opis

**Wygodny, rozkładowy dom w świetnej lokalizacji.**

Dzień otwarty w sobotę 17.02.

Kupujący nie płaci prowizji do biura nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnego i rozkładowego domu wolnostojącego zlokalizowanego blisko centrum Aleksandrowa Kujawskiego przy ulicy Słowackiego. Idealna miejsce dla rozwojowej rodziny szukającej nietuzinkowego domu. Wysoki standard wykończenia i niedawno zakończony remont umożliwiają szybką przeprowadzkę bez dodatkowych kosztów.

Piętrowy dom o powierzchni całkowitej 300 mkw usytuowany na działce o powierzchni 738 mkw, na której znajduje się również murowany garaż o

## Dane podstawowe

Cena: **795 000 zł**

Cena za m<sup>2</sup>: **2650 zł/m<sup>2</sup>**

Powierzchnia: **300 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **5**

Liczba pięter: **1**

Numer oferty: **11439/3685/ODS**

**Freedom**  
nieruchomości

mail [torun@freedom.pl](mailto:torun@freedom.pl)

<https://freedom.pl>

tel: 56 664 00 30

powierzchni 19,43mkw. Lokalizacja umożliwia zarówno szybki dojazd do centrum jak i wyjazd z miasta. Dom wybudowany jest wg. projektu Rezeda. Dom wybudowany został w roku 2002, natomiast cztery lata temu przeszedł generalny remont dzięki któremu zyskał przestronny taras, nowe drewniane okna ( od strony południowej), rolety, piec na ekogroszek, ogrzewanie podłogowe, nowoczesną kuchnię i toaletę oraz wygodny pokój kąpielowy.

Dom dostępny od zaraz.

Cena domu bez wyposażenia.

Dom posiada podpiwniczenie pod całym domem, wykończone w standardzie mieszkalnym tj. płytki na podłogach, struktura na ścianach. Na piwnicę składają się liczne pomieszczenia które mogą mieć różnorakie przeznaczenia w zależności od potrzeb nowych właścicieli, aktualnie w piwnicy znajduje się pralnia, suszarnia, kotłownia, pomieszczenie na opał. Niewątpliwym udogodnieniem jest dodatkowe wejścia do piwnicy bezpośrednio z dworu.

Na parterze znajduje się:

- wiatrołap z garderobą 4m<sup>2</sup>
- hall 9,8m<sup>2</sup>
- toaleta 2,4m<sup>2</sup>
- kuchnia z jadalnią 19,6m<sup>2</sup>
- salon 34m<sup>2</sup>
- duża jadalnia 19,9m<sup>2</sup>
- spiżarnia 2,9m<sup>2</sup>
- klatka schodowa 3,1m<sup>2</sup>

Na piętrze znajduje się:

- hall 8,5m<sup>2</sup>
- sypialnia 12,9m<sup>2</sup>
- sypialnia 12,8m<sup>2</sup>
- sypialnia 31m<sup>2</sup>
- łazienka/ pokój kąpielowy 11,5m<sup>2</sup>
- garderoba 1,9m<sup>2</sup>
- klatka schodowa 3,2m<sup>2</sup>

Piwnica

- korytarz 3,9m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze 9,5m<sup>2</sup>
- pralnia 5,1m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze 19,4m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze 18,4m<sup>2</sup>
- kotłownia 19,4m<sup>2</sup>

Dom posiada monitoring, rolety i drzwi antywłamaniowe oraz domofon.

Ważnym atutem jest również nowoczesna brama wjazdowa dwuskrzydłowa z napędem na pilota.

Działka wokół domu posiada liczne nasadzenia, zadbane trawnik oraz wybrukowany podjazd i dojazd do garażu oraz ścieżkę do domu.

W działce znajduje się prąd, woda i kanalizacja miejska i przyłącze telekomunikacyjne. W drodze w zadłuż działki zlokalizowana jest nowo położona linia gazu ziemnego który można podłączyć do nieruchomości, dzięki temu nowi właściciele mają możliwość zmiany źródła ogrzewania na gazowe.

Konstrukcja domu zarówno dachu jak i zadaszenie tarasu umożliwiają montaż fotowoltaiki. Dom posiada również warunki aby podłączyć pompę ciepła.

Dom jest w stanie spełnić nawet bardzo wygórowane wymagania klientów. Jest idealnym miejscem do odpoczynku i spędzania wolnego czasu zarówno z rodziną jak i znajomymi. Na działce jest miejsce zarówno na postawienie grilla, sezonowego basenu, czy trampoliny, huśtawki czy domku do zabawy dla dzieci.

Zapraszam na prezentację

Strona kupująca ponosi koszty około transakcyjne:

- Notariusz
- Podatek PCC 2% do Urzędu Skarbowego

Agnieszka Kańkowska-Sobierajska

tel. 535 225 517

a.kankowska@freedom.pl

Zapraszamy do naszego biura w Toruniu przy ul. Polnej 7B lok. 25